



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"23" ноября 2010 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.11.2010, выдана Романова Т.А., временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа г. Архангельска Архангельской области Неклюдовой О.Ю., реестровый номер 4-4717  
Субъект (субъекты) права: Толстова Алефтина Магомедовна.

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 56,5 кв. м, инв.№ 11:401:001:006905440, лит. А, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, ул.Приморская, д.39

Кадастровый (или условный) номер: 29-29-01/118/2010-214

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2010 года сделана запись регистрации № 29-29-01/118/2010-214



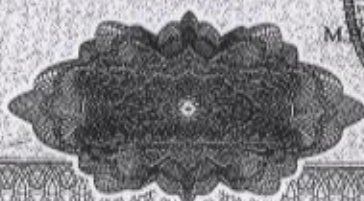
## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕНЕЦКИМ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Регистратор

И. Н. Кремлева



29-АК 555832



# Кадастровый Инженер Петров Евгений Сергеевич

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 23, кв. 57

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 23, кв. 57

Тел. 89212432016, e-mail: [kad.ingener@bk.ru](mailto:kad.ingener@bk.ru)

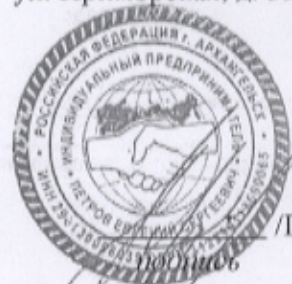
ОГРН: 312290113600065, ИНН: 290130098039

исх. № б/н от 18.04.2022 г.

В департамент градостроительства  
администрации муниципального  
образования «Город Архангельск»

## Пояснение.

Ранее в ваш адрес была предоставлена Толстой Алефтиной Магомедовной схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с местоположением Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Приморская, д. 39, с целью утверждения и дальнейшего предоставления земельного участка в собственность. При проведении кадастровых работ была сделана геодезическая съемка местности, в результате чего была сформирована граница земельного участка. В процессе выполнения камеральной обработки, было выявлено в районе точек н9-н10 со стороны смежного земельного участка 29:22:022214:161 образовался клин. Причиной образования неровной линии по отношению к забору является фактическая застройка местности, а именно расположение нежилого строения, не относящегося к испрашиваемому земельному участку. Так же следует отметить, что вблизи точки н9 на земельном участке 29:22:022214:161 находится нежилое строение прямо на границе этого участка, а с учетом погрешности может выходить за границу участка. Таким образом правообладателям земельного участка 29:22:022214:161 будет рекомендовано с целью полноценного обслуживания нежилого строения провести процедуру перераспределения земельного участка. В связи с вышеизложенным просим утвердить предоставленную схему земельного участка на кадастровом плане территории с местоположением: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Приморская, д. 39.



/Петров Е.С./

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Главы городского округа

" Город Архангельск "

от " \_ " \_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
Кадастровый квартал: 29:22:022214

Категория земель: земли населенных пунктов.

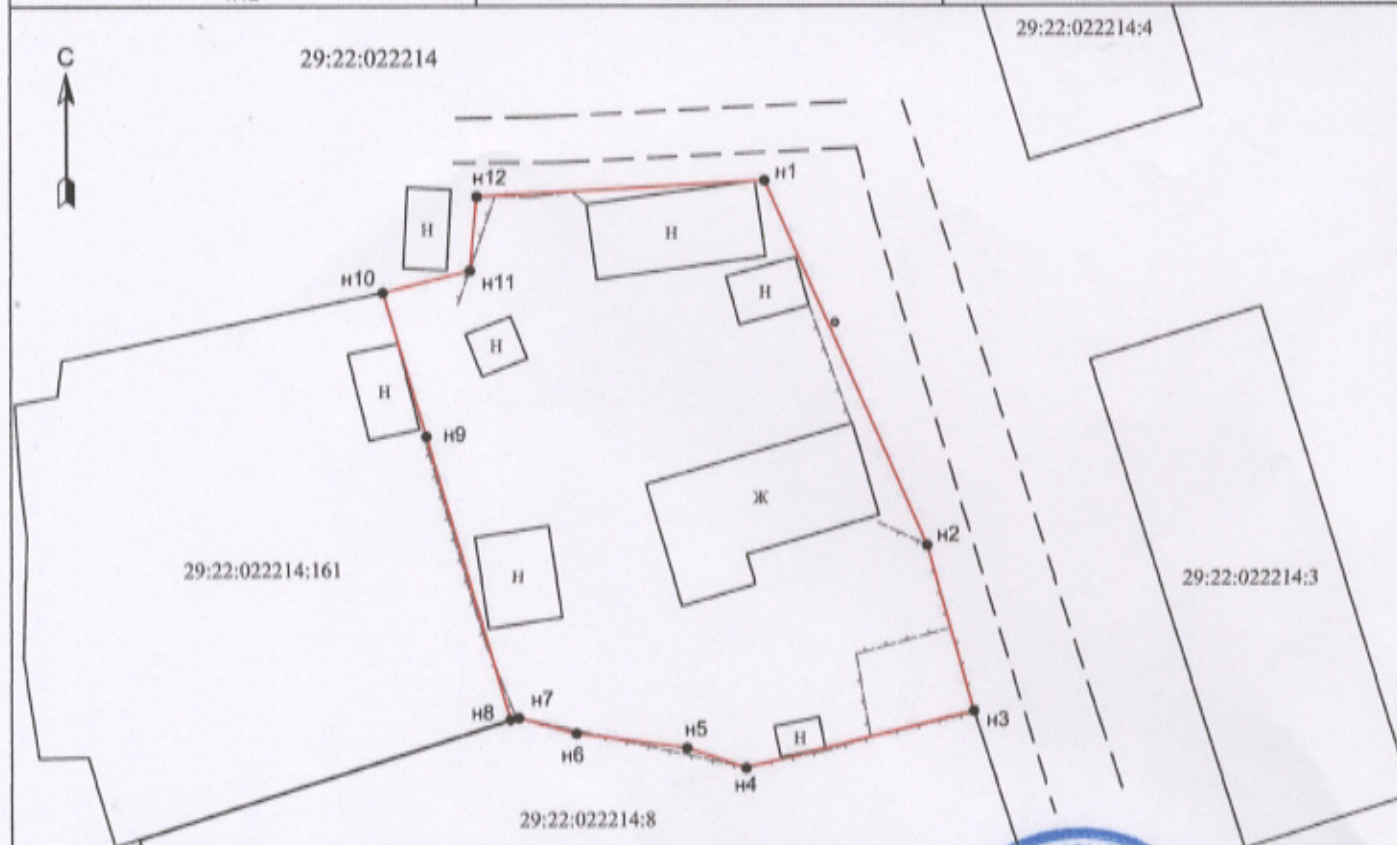
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;  
Местоположение: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  
ул. Приморская, д.39.

Система координат: МСК-29 зона 2

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1115 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	656702,18	2516742,83
н2	656677,24	2516753,87
н3	656665,89	2516757,07
н4	656662,05	2516741,48
н5	656663,41	2516737,42
н6	656664,42	2516729,89
н7	656665,50	2516725,96
н8	656665,39	2516725,38
н9	656684,74	2516719,64
н10	656694,58	2516716,72
н11	656696,07	2516722,65
н12	656701,11	2516723,14



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- граница вновь образованного земельного участка;
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- н1 - обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:22:022214 - номер кадастрового квартала;
- :161 - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;



Кадастровый инженер

Петров Е.С.